

Onze diensten

Als energie architect verzorgen wij allerlei diensten die te maken hebben met energiecificatie en adviesverlening in zowel residentiële als utiliteitsbouw. Hiertoe behoren oa. het verplichte Energie Prestatie Certificaat (EPC) bij verkoop en verhuur van particuliere woningen en appartementen, het verplichte EPC voor openbare gebouwen, de vrijwillige energie audit volgens de EAP procedure, de energiescan, adviesverlening bij investeringsanalyse, begeleiding i.v.m. premies en subsidies. Voor elk van de voorgaande gevallen bestaan er verscheidene formules.

Voor bedrijven treden wij op als energiecoördinator. In overleg met de bedrijfsleiding voeren wij analyses en studies uit en nemen desgewenst het volledige energiezorgbeleid en -boekhouding voor onze rekening.

Het is daarbij belangrijk onze onafhankelijkheid te waarborgen, zodat wij U te allen tijde een neutrale, adviserende dienstverlening kunnen aanbieden.

ELACON bvba

Lindestraat 4
3540 Herk-de-Stad



Telefoon: 0471/410 016
E-mail: info@energiearchitect.be
Website : www.energiearchitect.be

Energiearchitect is een service van ELACON bvba. Copyright 2010 © Energiearchitect



Energiecertificatie

Energie Prestatie
Certificaat
EPC

Energie audit

Energie
Advies

Energie coördinator

Certificatie

EPC woongebouwen

Als eigenaar bent U bij de verkoop of verhuur van een woning, appartement of studio verplicht in het bezit te zijn van een energieprestatiecertificaat. Het EPC bevat informatie over de energiescore die de woning behaalt en tips om het gebouw energiezuiniger te maken. Het moet beschikbaar zijn vanaf het moment dat de woning te koop of te huur wordt aangeboden, zo niet loopt de eigenaar risico op een boete. Op die manier worden potentiële kopers en huurders geïnformeerd over de energiezuinigheid van de woning. Het opstellen van een EPC neemt ongeveer een halve dag in beslag voor opmeting en inspectie en deels voor calculatie en administratie.

EPC publieke gebouwen

Volgens een Europese Richtlijn moeten publieke gebouwen met een bruikbare vloeroppervlakte groter dan 1000m² beschikken over een energieprestatiecertificaat. Dit dient op een voor het publiek opvallende plaats uitgehangen te worden en draagt op die manier bij tot het sensibiliseren van het brede publiek. Meer informatie hierover in de folder : "EPC voor publieke gebouwen".

Audits—Energiescan

Energie audit volgens EAP

Als particulier kan U op eigen initiatief een energieaudit van uw woning aanvragen. De procedure geeft recht op een belastingvermindering van 40% van de kostprijs en kan enkel uitgevoerd worden door een deskundige met een erkenning type B. Bij de Energie Advies Procedure wordt een grondige doorlichting gemaakt van de bouwschil van de woning (vloer, muren, dak, deuren en vensters), de verwarmingsinstallatie en het sanitaire warm water. Op deze manier verkrijgt U een volledig inzicht in de energiehuishouding van uw woning en een lijst met energiebesparende maatregelen op maat, inclusief een inschatting van hun rendabiliteit. Deze procedure is vooral interessant voor gezinnen met kleine of grote renovatieplannen.

Energie audit

Een volledige doorlichting van de woning is niet altijd haalbaar of noodzakelijk. Wenst U toch een studie van uw energie verbruiken op maat, dan kan een gewone energie audit een oplossing zijn.

Energiescan

Tijdens een eenvoudige rondgang in uw woning wordt op basis van een vragenlijst een eerste beeld van de energiesituatie en de mogelijke energiebesparingen opgemaakt.

Advies—Coördinator

Adviesverlening

Energie is een onderwerp dat niet meer weg te denken is uit de actualiteit. De vereiste CO₂ reductie in het kader van de klimaatverandering en de alsmaar stijgende energiefactuur motiveert vele particulieren maar ook bedrijven en overheden tot het nemen van maatregelen. Waar een wil is, is een weg, al is deze in goed energiebeheer niet altijd even duidelijk en weet men niet goed hoe hieraan te beginnen. Wij helpen hierbij zowel op administratief als technisch vlak. Op basis van een bespreking kunnen wij een volledig plan opstellen om enerzijds de bestaande situatie te analyseren, adviezen te formuleren, technische begeleiding bij de uitvoering en administratieve ondersteuning i.v.m. premies en subsidies.

Energie coördinator

Ook bedrijven wensen te besparen op hun energiefactuur. In een bedrijfsomgeving is de situatie vaak nog complexer en ontbreekt het aan tijd, capaciteit en kennis om de situatie in kaart te brengen en op de hoogte te blijven van de mogelijke verbeteringen. Door het opstellen van een energieboekhouding en analyse van de huidige situatie kunnen eenvoudige maatregelen soms al voor een aanzienlijke besparing zorgen.